

Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan oder in den Bauzeichnungen (§ 2 und § 3 BauuntprüfVO) enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
--	----------------------------------

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon) TuS Frei-Laubersheim 1. Vordrsitzender Dieter Vogel Bahnstraße 18 55546 Frei-Laubersheim 06709/238431	Entwurfsverfasser/in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon) Walburga Ott, Dipl.Ing. (FH) Freie Architektin Im Pflöckgarten 13 55546 Hackenheim 0671/63877
--	---

1	Beschaffenheit des Grundstücks			
1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> unbebaut	<input checked="" type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/>
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)		
2	Ausführung des Gebäudes			
2.1	Gestaltung			
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	mineralischer Putz		
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Pultdach 15 Dachneigung, Trapezblechdeckung		
2.2	Gründung			
2.2.1	Bodenart nach DIN 1054			
2.2.2	Art der Gründung, Baustoffe	Streifenfundamente		
2.2.3	Maßnahmen zur Erhaltung der Tragfähigkeit angrenzender Grundstücke und Gebäude	Stb. Stützmauern vorhanden		
	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102	
2.3	Tragende und aussteifende Wände und ihre Unterstützungen (§ 27 LBauO)			
2.3.1	Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> F 90-AB	
2.3.2	Sonstige Geschosse	Thermoplanziegel TS 12 0,365 m	<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input checked="" type="checkbox"/> F 90A	
2.4	Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)			
2.4.1	Wände		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> W 30 <input type="checkbox"/> F	
2.4.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	mineralischer Putz, helle Tönung	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2	
2.4.3	Dämmstoffe		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2	
2.4.4	Unterkonstruktion		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	
2.5	Trennwände (§ 29 LBauO)			
2.5.1	Wände	neu HLZ 24 cm	<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input checked="" type="checkbox"/> F 90A	
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse	Türen zum Treppenraum	<input checked="" type="checkbox"/> T 30-RS <input type="checkbox"/>	
2.6	Brandwände (§ 30 LBauO)			
2.6.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A	
2.6.2	Türen, sonstige Abschlüsse		<input type="checkbox"/> T 90 <input type="checkbox"/>	

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.7	Decken (§ 31 LBauO)		
2.7.1	Decke über Kellergeschoss	Stahlbetondecke	<input checked="" type="checkbox"/> F 90-AB
2.7.2	Decken über sonstigen Geschossen	Stahlbetondecke	<input type="checkbox"/> F 30-B <input checked="" type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.8	Dächer (§ 32 LBauO)		
2.8.1	Tragwerk, System	Satteldach, Sparrenkonstruktion, NH	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> F
2.8.2	Dachschalung	innen Gipskartonbeplankung	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.8.3	Dämmstoff	Zwischensparrendämmung, Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2
2.8.4	Dachhaut	Trapezblech	<input checked="" type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/>
2.8.5	Dächer neben aufgehenden Wänden (§ 32 Abs. 6 LBauO)		<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.9	Treppen (§ 33 LBauO)	neu massiv	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 30-B <input checked="" type="checkbox"/> F 90-A
2.10	Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)		
2.10.1	Wände	HLZ 24 cm	<input checked="" type="checkbox"/> F 90-A <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10.2	oberer Abschluss des Treppenraums	<input type="checkbox"/> Decke <input checked="" type="checkbox"/> Dach Satteldach, Sparren GK verkleidet	<input checked="" type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/>
2.10.3	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten	Zwischensparrendämmung, Mineralwolle Gipskartonbeplankung	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> F 90-A
2.10.4	Bodenbeläge	Linoleum Belag	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1
2.10.5	zu öffnende Fenster je Geschoss	Größen:	
2.10.6	Rauchabzugsöffnungen	Größen: 3,30 Grundflächen der Treppenräume: 60,18	m ² m ²
2.10.7	Türen zu notwendigen Fluren		<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS) <input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.8	Türen zum Kellergeschoss od. nicht ausgebautem Dachraum	zu Umkleideräumen	<input checked="" type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.9	Türen zu besonderen Räumen (wie Werkstätten, Läden, Gaststätten, Lagerräumen, sonstige Nutzungseinheiten > 200 m ²)	Angaben zur Raumnutzung:	<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.11	Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)		
2.11.1	Wände	Hlz 24 cm	<input type="checkbox"/> F 30-AB <input checked="" type="checkbox"/> F 90A
2.11.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken	mineralischer Putz, GK Decke	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input checked="" type="checkbox"/> F 30-A
2.11.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:	<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS)
2.12	Aufzüge (§ 36 LBauO)		
2.12.1	Wände des Fahrschachts		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.12.2	Fahrkorbabmessungen		
2.12.3	Größe des Rauchabzugs		

3	Haustechnische Anlagen	
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	<input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 1 (ohne Ventilatoren) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input checked="" type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 3 (mit Ventilatoren) <input type="checkbox"/>
3.1.1	Lüftungsleitungen	Bauprodukte Metall + Systemverkleidung Geberit
		Baustoff-/Feuerwiderstandsklasse <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> L 30 <input type="checkbox"/> L 60 <input checked="" type="checkbox"/> L 90
3.1.2	Brandschutzklappen	<input type="checkbox"/> K 30 <input type="checkbox"/> K 60 <input type="checkbox"/> K 90
3.2	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> I 30 <input type="checkbox"/> I 60 <input type="checkbox"/> I 90 <input type="checkbox"/> F 90
3.3	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.3.1	Art der Beheizung	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Warmlufterzeuger <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3.2	Art d. Warmwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Einzelversorgung
	Wärmeerzeuger	<input checked="" type="checkbox"/> Feuerstätte <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger (nur bei Einzelversorgung)	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/>
3.4	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input checked="" type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:)
3.5	Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit <input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> in ein Gewässer <input type="checkbox"/> eine Abwassergrube
3.6	Abführung des Niederschlagswassers erfolgt durch	<input checked="" type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input checked="" type="checkbox"/> mit Mischsystem <input type="checkbox"/> mit Trennsystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
3.7	Anlagen u. Einrichtungen zur Brandmeldung, -bekämpfung und Rauchabführung sowie Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtung u.ä. (§ 50 LBauO)	vernetzte Rauchmelder
3.8	Sonstige haustechnische Anlagen und Einrichtungen	

4	Außenanlagen	
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt/-umfahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art der Befestigung: Pflasterung
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen _____ m² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt

Ort, Datum Frei-Laubersheim, Nachtrag 12.11.2015	Ort, Datum Hackenheim, Nachtrag 12.11.2015
Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn	Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers